

Planeeringu osalise kehtestamise ala skeem
Planeeringu osalise kehtestamise ala skeemid A, C, D piire ega suurust ei muudeta, uusi krunde ei moodustata. Planeeringu osalise kehtestamise alade krundide tähistuseks pos. 1A, 1C ja 3D. Olemasolevate krundide 1A ja 1C sihtotstarve muutub, krundid 3D jääb samaks:

TÄHISTUS:
PLANEERINGUALA
OLEV KRUNDI PIIR
OLEV KRUNDI PIIR

TÄHISTUS:
PLANEERINGUALA
PLANEERITAVAD KRUNDID

1A Tammenõva kü. tunnus: 24501.001.0544
sihtotstarve: Elamumaa 70%
Arimaa 30%

A Tammenõva kü. tunnus: 24501.001.0544
sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
pindala: 19.14 ha

1 pos 1 plan Arimaa 15% + Maatulundusmaa 85%
2 pos 2 plan Elamumaa 100%
3 pos 3 plan Transpordimaa 100% (krundi piir, sihtotstarve ei muutu)
4 pos 4 plan Elamumaa 100%

1C Siimo tee kü. tunnus: 24501.001.0576
sihtotstarve: Transpordimaa 100%

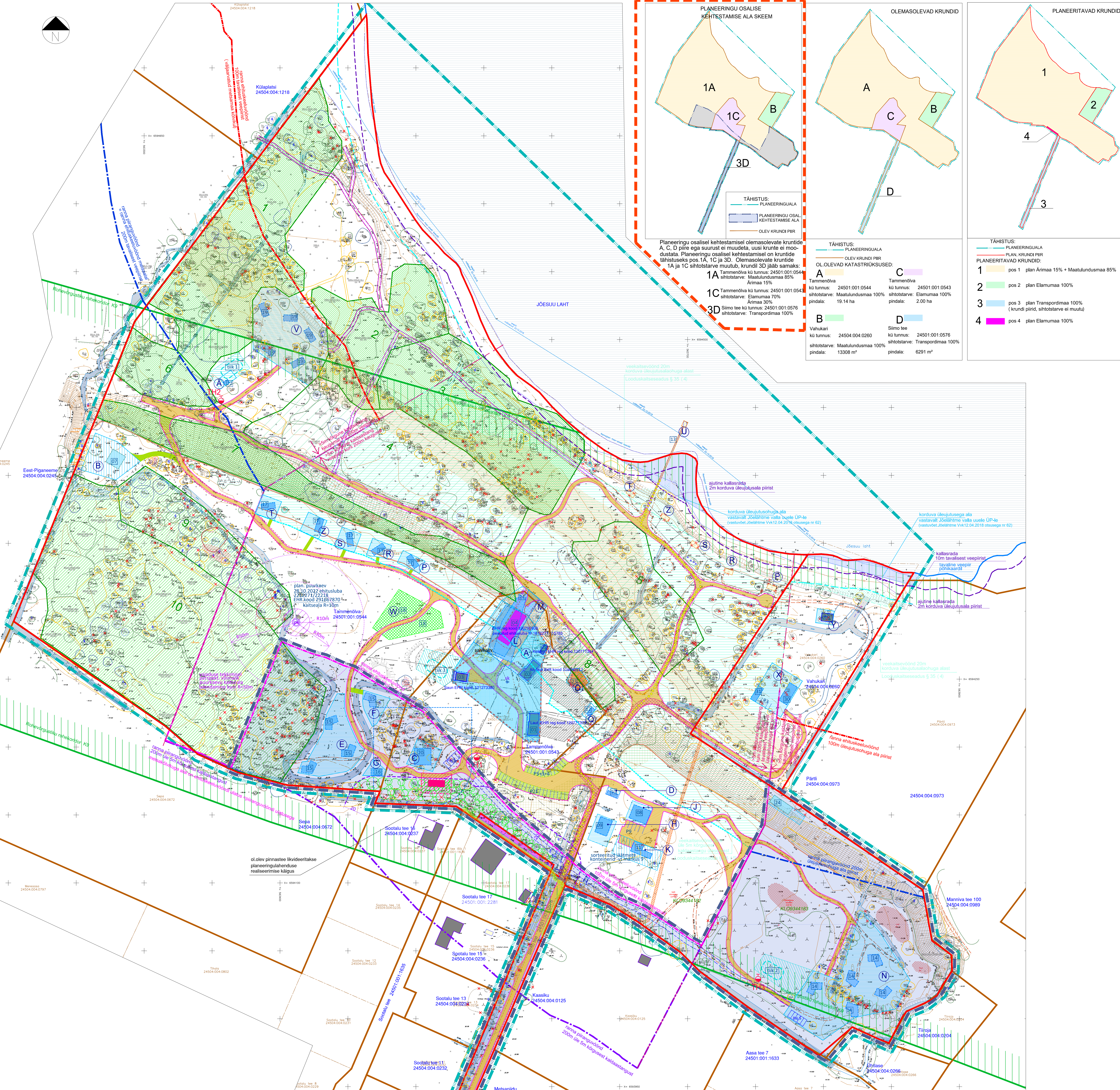
C Tammenõva kü. tunnus: 24501.001.0543
sihtotstarve: Elamumaa 100%
pindala: 2.00 ha

D Siimo tee kü. tunnus: 24501.001.0576
sihtotstarve: Transpordimaa 100%
pindala: 6291 m²

3D Vahukari kü. tunnus: 24504.004.0260
sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
pindala: 13308 m²

D Siimo tee kü. tunnus: 24501.001.0576
sihtotstarve: Transpordimaa 100%
pindala: 6291 m²

D Siimo tee kü. tunnus: 24501.001.0576
sihtotstarve: Transpordimaa 100%
pindala: 6291 m²



EXPLIKATSIOON
Olemasolevad hooned planeeringualal
Laut kasut otstarve 12744 Elamu kooli vms abihoon
EHR kood: 120771373
ehitiselane pind 122.4m²
maapealsele korruse arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a
28.03.2004 kasutusluba: 2412371/01520
(ajutine tootlustuhoone)

Planeeritavad ehised ja rajatist:
01 Kontori- ja seminarihoone
02 Majutushoone
03 Saun
04 Pashoone (majutus- ja tootlustuhoone)
05 Kelder
06 Katusealune
07 Majandushoone
08 Admin.hoone ja kasvuhoone
09 Prügimaja
10 Katusealune
11 Väliköök
12 Paadisild (rekonstrueeritav)
13 Kämpingumaja (5K)
14 Kämpingumaja (4K)
15 Kämpingumaja (5K)
16 Kämpingumaja (1K)
17 Kämpingumaja (5K)
18 Viljapuuaued (hoonestusest)
19 Kämpingumaja (5K)
20 Aiapuijoni
21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasesed ehised
22 Abihoone (<20m²)
23 Terrass (olemasolev, seadustamata)
24 Maapidamisahoone
Vahukari kinnistust:
30 Elamu
31 Abihoone
32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)
K Planeeritud hoonestusala tähis

TÄHISTUS
planeeringuala
planeeringu osalise kehtestamise hõlmav ala
olemasolev krundipiir
põhikaride kantud tavaline veepiir
kallasarada vastavalt keskkonnamäärusele
Üksosa seadlaga § 38 10m tavatase veepiir
mis ei ulatata edasi ajutine kaldaarada 2m veepiir
veepiirid vastavalt Veeseaduse § 118
20m tavatase veepiir
veepiirid vastavalt LKS § 34 (4)
20m korduva ületusvõimega ala piirist
veepiirid vastavalt LKS § 34 (5)
20m üle 5m kõrgusest kallasaradast
mis asub kuni 200m kaugusel veepiirist
ranna ehituskeelvöönd vastavalt LKS § 38
100m tavatase veepiirist (LKS § 35, korduva
ületusvõimega rannal 100m ületusvõimega piirist
ranna piiranguvöönd vastavalt LKS § 37
200m tavatase veepiirist (LKS § 35, korduva
ületusvõimega rannal 200m ületusvõimega piirist
vastavalt LKS § 38 (2) on metsamaa kõlviku puhul
ehituskeelvöönd riigipiiravööndi ulatuses
ranna ehituskeelvöönd vastavalt LKS § 35
100m üle 5m kõrgusest kallasaradast, mis asub
kuni 200m kaugusel tavatase veepiirist,
vastavalt LKS § 38 (2) on metsamaa kõlviku puhul
ehituskeelvöönd riigipiiravööndi ulatuses
olemasolev hoone/rajatis
ehitise Ehitusregistri kood
ehitav hoonet (ehitusluba peatatud)
ehitav hoonet rannal 200m ületusvõimega piirist
ehitusluba pole väljastatud, likvideeritav
olev kivaad
olev terrass, rajatud õiguskaitse alusel
olev paadisild
planeeritav ehitis (vanikatus)
planeeritav hoonestusala, lubatud
kasutada hoonete ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud
kasutada vertikaalse ehitamiseks
planeeritav hoonestusala, lubatud
kasutada lagimüüride, maastikutrepid, maa-alaute ehitiste rajamiseks
planeeritav hoonestusala olemasolevate
EHR-i kantud seadustatud ehitiseliste
planeeritav viljapuuaued
plan. ala kustutusevee tugi rajamiseks
olemasolev õuema vastavalt Maa-ameti
maafoto kaardirakendusele
olemasolev EHR-i kantud taluhoone
võheline rannala
olemasolev tee
plan. sõidutee katend / tugevdatud muru
plan. kergliikutee / o/olev jalgrada
plan. ajutine tee parkiva - Märkus 8
olemasolev kaev
mei

olev metsarajatis, võrde liituvus >30%
olev metsarajatis, võrde liituvus <30%
vähikaride kallasaradest
kallasarada liigi leiuks registreeritud
- I - haljastusliku väärtusklassi puud ja pöösad
- II - haljastusliku väärtusklassi puud ja pöösad
- III - haljastusliku väärtusklassi puud ja pöösad
- IV - haljastusliku väärtusklassi puud ja pöösad
- V - haljastusliku väärtusklassi puud ja pöösad
metsaõuema liigikaudne liikumissuund
rohelinevõlv koorid K3 vastavalt kehtivale Jõealtnne valla
ÜP-le (kehtiv Jõealtnne VV.20.04.2003 otsusega nr 40, ei
vastavalt kehtivale haru maakonnaplaneeringule 5034
(kehtiv, 09.04.2016) ja samuti uuele Jõealtnne valla ÜP-le
(vastavalt Jõealtnne VV.12.26.2016 otsusega nr 62
rohelinevõlv planeeringualale ei ulatu)
plan. servituutvõlvadusega alla AS Loo Vesi kasut
ÜVK kasutades ja pumpa rajamiseks, ÜVK võrde
lahenduse täpsustamiseks ÜVK projektiga
plan. teenindusvõlvadusega alla
juurdeõuema Vahukari krundile
jalgsi juurdeõuema kallasaradale,
servituutvõlvadusega alla
olev teenindusvõlvadusega alla et
maastikupiir Vahukari krundi ja ÜVK pumpa
liitumiskõlde
olev Kaskiku mli elektrivarustuskaabli
MKL57665426, tunnus TK1 (Elektrivõlv OU)
teenindusvõlvadusega alla
olev pinnaalase likvideeritakse planeer
inguhetenduse realiseerimise käigus
kõrghetendusega puhtavala - vt Suletuskiri ptk.3.3,
lahenduse täpsustamiseks haljastusprojektilga
planeeritud tehnorajatis:
TH1 planeeritud tuletõrjehüdrant
planeeritud tuletõrjehoone
planeeritud kustutusvee tik
planeeritud purkavee
purkavee kaitseala ulatus
olev kaev, plan. säilitada
kastmivee saamiseks
planeeritud ja olemasolevad tehnorajatis - vt DP-05